

gourmet beauty lifestyle job

7 2025 FUJINOMIYA mydo

マイドゥー富士宮版

発行部数/33,200部  
発行/株式会社 リック 〒417-0826 静岡県富士市中里2561-22  
掲載・ポスティングに関するお問い合わせ TEL. 0545-31-2239 メール: info@lic-mydo.com www.lic-mydo.com  
※本誌は税込表記です。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

Magazines with jimoto and new attitude.

汚れを弾いて、キレイが続く。 enbliss

施工技術に自信あり!! 第9回 2024年 キーパー技術コンテスト 静岡東部 準優勝 施工技術全国4位のスタッフが在籍!

8/31までコーティング施工 10%off

新車に対象のコーティング施工で 経年車に最適! 細かな汚れを徹底除去

タッチパネル (ナビ) コーティング 無料! EXTREME RESET ZERO 2種が 10%off

3月~8月の間に納車の新車対象 コーティング施工前の下地処理に最適

Information 0544-66-3363 富士宮市外神1558-8 作業受付 9:00 ~ 18:00 お問合せ 9:00 ~ 18:00

コーティング専門店 enbliss

富士宮市 小泉 医療従事者が多く通う整体院 カラコロ健康ラボ

★★★★耳つぼダイエット★★★★ ~目指せ3か月で-10kg!~

M E N U (税込)

所長も (体重 -11.1kg (65.6kg→54.5kg) 3か月で... ウエスト -13.0cm (87.0cm→74.0cm)

◆カウンセリング+耳つぼ施術1回分 3,080円→ mydo特別価格! 無料!

耳つぼダイエット3つの特徴

1. 耳つぼの力で食欲にアプローチ
2. 針は使わないので痛みゼロ
3. 運動嫌い、3日坊主でも大丈夫!

私も3か月の耳つぼダイエットで痩せました!! カラコロ健康ラボ所長 成瀬友貴 (50代)

0544-57-9019 ご予約は、TELまたは、QRコードから 富士宮市小泉544-2 月、金:9:00~21:00 / 火、木:9:00~18:00 水:13:00~21:00 / 土:9:00~14:00 日 有

HP mydoクーポン カウンセリング無料+ 耳つぼ1回分 (3,080円) 無料 ※7月末迄 ※初回限定

富士宮 外神 なごみの空間 美気 整体

痛くて腕が上がらない、腰の痛みが 当たり前になっていませんか?

M E N U (税込)

東京に通い学んだ、確かな技術を富士宮で!

- ◆肩・首の痛みコース (約30分) スマホ、PCによる首・肩のつらさやまいでお悩みの方へ
- ◆腰痛コース (約30分) 長時間の座り姿勢や作業で腰がガチガチになった方へ
- ◆ひざの痛みコース (約30分) 階段の上り下りや正座が辛い方へ

初回お試し価格 通常価格8,800円→4,400円 ※初回カウンセリング込み

LINE QRよりご連絡ください 富士宮市外神 ※ご予約後、住所をお送りいたします 営業10:00~16:00、19:00~20:00※応相談 休土日祝※応相談 日 有

mydoクーポン 次回から使える! 3,000円分割引 チケットプレゼント! ※回数券から1枚500円割引x6回 ※初回限定 ※7月末迄

お父さん、お母さん FDS静岡県富士自動車学校に! お任せください!

最短3週間で卒業できる! 夏の短期コース 好評受付中!

普通車コース 学生割引

通常 AT ¥335,170 +33,000円で短期集中コースにできます! MT ¥351,670 ※上記料金は諸経費込みの合計金額です。 ※来校できる日数や教習の進捗状況で卒業予定日が変わります。

通常料金より 10,000円引!!

mydoクーポンをお持ちの方はさらに ¥5,000 OFF! お問合せは 公式LINE または HP から

Information 0545-61-6161 富士市柚木207-1 平日 9:00 ~ 20:00 日 9:00 ~ 17:30 月 有

FDS 静岡県富士自動車学校

高3生、最後の夏。 東進なら間に合います!

高1生・高2生・高3生 夏期特別招待講習 無料招待

特別講習に先行無料招待します。

Take a shot! たくさんの投稿、お待ちしております! kiss kiss kids & Pets

〈キス・キス・キス〉笑顔、変顔、すまし顔!? のハッピーキッズが毎月登場します!

応募内容 ①住所 (アパート・マンション名、部屋番号まで) ②保護者氏名 ③電話番号 ④お子様 (ペット) のお名前 (ふりがな) ⑤生年月日 ⑥性別 ⑦20文字以内のコメント (記号は◎★のみ可。絵文字・顔文字は使用不可。) を必ずご記入の上、写真を添付してください。

募集要項 ①応募は6年生まで ②写真は氏名での掲載 ③衣服着用 ④著作権に関わる様なキャラクターなど写り込みがあった場合はトリミング対応に掲載されない場合有 ⑤応募状況により、掲載までにお時間を頂くもしくは掲載されない場合があります ⑥皆様から応募頂いた個人情報コーナーに掲載される他、本人の同意を得ず第三者に開示・譲渡致しません

小林 つむちゃん 高橋 吹翠くん 2024.4.8 鵜田 誠之介くん 2025.1.27

新登場! 東進個別 無料体験

東進が贈る、まったく新しい個別指導 高校別 個人別

ほとんどの高校で使われている教科書に対応 範囲・学力に応じて適切なカリキュラムを提示

英語 コミュニケーション I 99.5% 対応教科書23種

数学 I 100% 対応教科書17種

テスト範囲と学力に応じて 習得すべき学習項目をリストアップ

定期テストまでに学習すべき 授業・演習をレコメンド

お申込は校舎へ直接か、WEBへ

Information 0545-66-5959 富士市中島169-9 富士高西隣り 平日・土曜 14:00~22:00 日曜 10:00~19:00

東進衛星予備校 東進中学NET 富士高前校

# 50代から備えておきたい “介護”と“お金”



## 第1部

ファイナンシャル・プランナー

# FP

- あなたの年金、いくらもらえますか？
- 介護費用の減らし方を知っていますか？

## 第2部

しほうしょし

# 司法書士

- 認知症になると預貯金や不動産の管理は誰がする？

7/12(土)・7/26(土) 10:00-11:30

定員 **15** 名

※完全予約制  
7/11まで

開催場所 富士宮駅前交流センター きらら 参加費 500円/世帯 持ち物 筆記用具、メモ用紙

お申込はこちら

講師



司法書士事務所 LINK  
山本 真吾

【司法書士・家族信託専門士・宅地建物取引士】



FP 山本 力道

【ファイナンシャルプランナー・宅地建物取引士・相続診断士】

お問合せ ☎090-2182-2939



## イベント情報 in 富士・富士宮

### 祝！富士山開山 富士宮にときめくフェス

日時 7月5日(土) 6日(日)  
10:00~16:00

場所 イオンモール富士宮  
1階・2階専門店街通路

富士山の開山を祝い、改めて市内外の人に富士宮市を好きになってもらうためのイベントです。富士宮市の事業者などが、富士山にちなんだ商品の販売や、ワークショップなどを行います。商品の購入やワークショップに参加すると、お楽しみ抽選会に参加できます。



Information

富士宮市広報課

☎0544-22-1119

富士宮市弓沢町150番地  
FAX:0544-22-1206  
メール:koho@city.fujinomiya.lg.jp

詳細は、  
こちらを  
ご覧ください。▶



## 読者PRESENT

読者プレゼント  
2025年  
7月号

1 極楽湯 三島店  
入館招待券



※三島店でのみ使用可能  
提供/天然温泉 極楽湯(三島市)

2 まさごグループ  
共通お食事券500円分



※他クーポンとの併用不可  
※ランチメニューとどちらでも使用可  
※テイクアウトでの利用不可  
提供/まさごグループ(富士市)

3 季節の台所 芦川  
お食事券1,000円分



※他クーポンとの併用不可  
※ランチメニューとどちらでも使用可  
※テイクアウトでの利用不可  
提供/季節の台所 芦川(沼津市)

4 HOTEL&SAUNA  
FUJINOS  
プライベートサウナ  
無料招待



※1組120分1~2名様まで  
※当日の予約は前日午後17時以前にお電話でお申し込みください。  
提供/HOTEL&SAUNA FUJINOS  
富士市横町4丁目B-24 電話0545-67-2203

5 Cyami  
DECORTEリボソーム  
サンプル6回分



DECORTE人気No.1美容液  
プレゼント  
提供/Cyami

6 つま恋リゾート彩の郷  
7/19(土)OPEN!  
ウォーターパークチケット  
(9:00~17:00)ご招待券



期間7/19~8/15  
※8月16日、17日は、7/18、19、24、25のみ営業  
※詳しくは、HPから  
提供/HMIホテルグループ

プレゼントのご応募について ○必ずご希望の商品番号と商品名両方ご記入下さい。  
○当選者の発表は、当選ハガキまたは商品の発送をもってかえさせていただきます。

読者PRESENT

読者プレゼントアンケート

●今回は「病院選び」についてです！

- 病院を選ぶときに参考にしたものは？(複数回答可)  
1. 紹介・口コミ 2. ネット検索 3. チラシ 4. フリーペーパー  
5. Googleマップ 6. 看板など 7. SNS 8. 自治体からの案内・地域情報  
9. 特に参考にしない
- 病院を選ぶときに重視するポイントは？(複数回答可)  
1. 自宅や職場からの近さ 2. 予約が取りやすいか 3. 先生やスタッフの対応  
4. 待ち時間が少ないか 5. 清潔感や設備の新しさ 6. 症状に合った診療科があるか  
7. 駐車場の有無 8. クレジットカードや電子マネーが使えるか  
9. オンライン予約ができるか 10. オンライン診療に対応しているか
- 病院の広告や情報は、どんな時に役立つと助かりますか？(複数回答可)  
1. 風邪・インフルエンザが流行している時期 2. 花粉症やアレルギーがひどくなる季節  
3. 健康診断・予防接種シーズン 4. 引越し・転職など生活が変わったタイミング  
5. 子どもの体調変化が増える時期 6. 常時あると助かる
- 病院の広告や紹介記事を見たときの印象は？(複数回答可)  
1. 参考になる 2. 医師や方針が分かって安心できる 3. 雰囲気や分かって行きやすい  
4. 信頼感が高まる 5. あまり気にしない 6. ネガティブな印象がある
- 今月のお題：5年後の自分へメッセージをお願いします

※⑤の投稿はmydo 2025. 9月号に掲載予定です。(状況により掲載されない場合もございます。)  
※いつもアンケートにお答えいただき、ありがとうございます。アンケートの答えは読者プレゼントの抽選には全く関係ありませんので、安心して回答ください。

●応募方法

ハガキ・FAX・E-mail・携帯  
FAX: 0545-31-2240  
E-mail: dokupure@ic-mydo.com  
携帯: m-mydo.jp

応募締切/7月31日(木)必着  
左記アンケートにお答え頂き、ハガキ・FAX・E-mail・mydoアプリからご希望のプレゼントを選んで応募下さい。

※ご記入頂きました「個人情報」は責任を持って管理いたします。  
※ご記入頂いた内容については、プレゼントの発送、読者アンケートデータの集計資料として使用するもので、第3者に開示することはありません。  
※プレゼントにより、当選された方の氏名・連絡先は、商品の発送・予約対応のため、提供元企業に共有される場合がございます。応募をもって、当該情報提供に同意したものとみなします。



「家族」のあたたかさ、大切さ  
▷「家族」は血縁関係のみならず、家族のような存在を含みます。  
▷人以外にも、ペットや想いのこもった料理など、大切な存在を写真で表現してください。

Information  
富士宮市役所 市民部  
市民交流課 女性が輝くまちづくり推進室

応募期間  
7月1日(火)~9月1日(月)

応募方法

電子申請または窓口持込  
作品は一人2点まで  
①題名  
②エピソード100字以内  
③氏名 よみがな  
④住所 ⑤電話番号  
⑥メールアドレス

応募資格

富士宮市在住または在勤の方

詳細はこちら

電子申請はこちら



☎0544-22-1307

富士宮市弓沢町150番地(市役所5階)  
FAX:0544-22-1284  
koryu@city.fujinomiya.lg.jp

**有効期限  
7月1日～  
7月31日  
迄です！**

詳しくは  
**mydoモバイル  
サイトへGo!**





●本誌面内のクーポンマークの付いているお店でご利用になれます。  
●有効期限や使用条件はお店によって異なる場合があります。  
掲載広告をご確認ください。

●クレジットカード使用の際は、各店にてご確認ください。  
●現金とのお引き換えは出来ません。  
●このクーポンに対するお問い合わせは各掲載店舗へ。

**ケータイ・スマホでも  
クーポン使えます！**

こちらを切り取って、クーポンマークのある店舗へお持ちください。

## 人生100年時代の パートナー探し

こんな時代に原始的かしら？大好評！！

成婚の達人  
としてTV・  
マスコミ取材多数

昔ながら  
の手作り  
のお世話  
地元婚で  
安心

鈴木富貴子 代表

---

親御様代理見合（参加費のみ・相談無料）

大好評！！参加費のみ  
親の代理見合、毎月開催！！

今の時代結婚までが子育てです。  
恋愛は心身共にさびない  
美容と健康の源。

腹をくくらないで！生涯の貴方の人生  
を後悔なく、自分らしく、愛を  
あきらめないで！一度限りの貴方の人生  
を現役・生後・青春・生涯学習  
ホッとする安心、  
幸せをみつけませんか？

2人になっても幸せは12倍

悲しい事・辛い事は12倍の幸せ

### いきいきシニア 結婚・茶友・事実婚

《自由なあなたの結婚を応援します》

※未入籍を希望される方もOKです！！

パーティー・カラオケパーティー参加費のみ

おかげさまで創業57年の実績

月会費・見合い無料

0120-55-4122

このチャンスを！

●この仕事に興味ある町のお世話やさん募集！！

---

**Information**

経済産業大臣認定  
結婚の相談は安心と信頼の公認店へ  
**エミナンス・熟年倶楽部**

0120-55-4122 070-2012-2252（こちらでも可）

日本プライダル共同組合関東本部  
官公庁ファミリークラブ関東本部  
浜松・静岡・熱海・横浜・埼玉・栃木  
静岡本社：葵区御幸町11-8 レイアップ御幸町ビル2F [静岡駅北口徒歩3分]

HPはこちら



## 求む!!150坪以上ある分譲できる大きな土地!!

# あなたの不動産 高価買取します!!

富士宮市内  
年間買取実績  
**No.1**  
目指して!!

---

古い家が建っている…  
雑木林になっている…  
相続に問題がある…

このようなお悩みの方は  
ぜひご相談ください。  
現状不問で買取します。

買取をご希望の方は  
お電話ください

0544-22-8600

WEB  
サイト



---

※120坪以下、2区画以上に分譲できない、市街化調整区域、富士宮市外、小学校から1.5km圏外、液状化危険度が高い地域、土砂災害（特別）警戒区域等の土地の買取は原則行っておりません。また、その他の理由で買取が出来ない場合もございます。あらかじめご了承ください。※物件調査、お見積り、買取査定は物件によりお時間がかかる場合がございます。お急ぎの方はお早めにご連絡ください。

---

**Information**

『住まいのパートナー』  
株式会社 **クワイエット**

0544-22-8600

富士宮市東阿幸地558  
9:00～17:30  
毎水曜・日曜・祝日 有

(公社) 静岡県宅地建物取引業協会  
静岡県知事(9)第7095号

知って  
得する

ひとつでも興味があればご参加ください。

人生100年時代を有意義に過ごすために

キーワード「健康」と「お金」

金利と時間を味方につける

リスクとリターンをコントロールする

投資における量を買うとは？

ドルコスト平均法って？

どうして資産形成をする必要があるの？

## お金のふやし方セミナー

〈令和の時代に合わせた資産形成術〉

これからのライフプラン・マネープランのことなど、将来に必要なお金のことを一緒に考えませんか？

「まだまだ先の話だから」「難しいから」と、あと回しにしたり「誰に聞けばいいのかわからない」「何から始めたらいいのかわからない」と困っていませんか？

「お金の基本・備え方・育て方」など、今すぐ将来に役立つお金の知識と情報、さらに賢くお金と付き合う方法を学びましょう。パートナーの方と一緒にのご参加も大歓迎です！



セミナー  
参加者限定

「彩果の宝石」のフラワーゼリー  
コレクションをプレゼント！

---

開催日時 **7/26土**

①10:00～11:30  
②13:00～14:30

※セミナー開始30分前から受付します。

**地域密着で開催するマネーセミナーを静岡県富士市で開催！**

セミナーでマネーの基礎をじっくり学び行動しましょう

会場 富士市交流プラザ 会議室1  
静岡県富士市富士町20番1号

定員 各回 **20** 名様

---

無料個別相談付

セミナーで気になったところは気軽に講師に相談できます

頼れる講師はこちら！



黒田 とも子

講師プロフィール

14年に及ぶ主人の介護を経て、自分が体験した事が誰かの何かの役立てばと思い現職へ。

【保有資格】  
相続診断士、公的保険アドバイザー

右記QRコードから応募フォームに  
必要事項をご記入の上、お申し込みください

※お申し込みいただいた個人情報は本イベントのみに使用いたします  
※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です

セミナー総合  
お問合わせ窓口

〒064-0913 札幌市中央区南13条西1丁目3-25  
アスレチックテラス 2F  
会社代表 011-215-1307 ※土日祝日除く  
主催：株式会社ワンクルーズ  
協力：マニユライフ生命保険株式会社

---

【注意事項】●本セミナーは女性限定です。ご家族やパートナーとの参加は可能です。●ご参加は18歳以上の方のみとさせていただきます。お子様の参加はご遠慮ください。●託児施設はございません。お子様の同伴は不可とさせていただきます。●本セミナーにおいて、商品等の勧誘は一切ございません。●保険会社及び保険代理店、証券会社にお勤めの方、その配偶者様、ご家族の方、本講座の目的以外の方による参加は固くお断り致します。当該の方は、主催者側の判断で入場をお断りする場合がございます。予めご了承ください。●本セミナー後、アンケート等のご記入にご協力いただきます。予めご了承のうえ、お時間に余裕をもってご参加ください。●本セミナーで使用しているデータ等は、信頼できる出典に基づいていますが、マニユライフ生命がその正確性・確実性を保証するものではありません。

MLJ(DBMSY)25040232

2025

7月号

## クリエイトの新築分譲住宅情報

NEW フェリシエ東阿幸地(全2区画) 1号地 **GX住宅** / **HEAT20**

■土地面積  
62.01坪  
■建物面積  
31.47坪  
4LDK  
駐車台数 3台

販売価格 3,380 (税込) 万円  
月々返済 83,876円  
ボーナス返済 0円  
東小:徒歩10分  
第一中:徒歩10分

①富士宮市東阿幸地②所有権③宅地④市街化区域⑤近隣商業・二種中高⑥62.78%・156.97%⑦北側幅員約3.7m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和7年11月⑪第2025確認建築静建住ま01508号⑫売主

パレットコート小泉(全10区画) 8号地 **GX住宅** / **HEAT20**

■土地面積  
59.06坪  
■建物面積  
33.32坪  
3LDK+2S  
駐車台数 3台

販売価格 3,280 (税込) 万円  
月々返済 81,395円  
ボーナス返済 0円  
富士根南小:徒歩6分  
富士根南中:徒歩7分

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%⑦南西側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和7年12月⑪第2024確認建築静建住ま11495号⑫売主

パレットコート小泉(全10区画) 7号地 **GX住宅** / **HEAT20**

■土地面積  
57.67坪  
■建物面積  
33.50坪  
4LDK+2S  
駐車台数 3台

販売価格 3,180 (税込) 万円  
月々返済 78,913円  
ボーナス返済 0円  
富士根南小:徒歩6分  
富士根南中:徒歩7分

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%⑦南西側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和7年10月⑪第2024確認建築静建住ま11494号⑫売主

パレットコート小泉(全10区画) 6号地 **GX住宅** / **HEAT20**

■土地面積  
57.45坪  
■建物面積  
31.85坪  
4LDK  
駐車台数 3台

販売価格 3,180 (税込) 万円  
月々返済 78,913円  
ボーナス返済 0円  
富士根南小:徒歩6分  
富士根南中:徒歩7分

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%⑦南西側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和7年11月⑪第2024確認建築静建住ま11493号⑫売主

コージータウン田中町(全3区画) 3号地 **GX住宅** / **HEAT20**

■土地面積  
52.78坪  
■建物面積  
31.49坪  
4LDK  
駐車台数 3台

販売価格 3,030 (税込) 万円  
月々返済 75,191円  
ボーナス返済 0円  
黒田小:徒歩10分  
第一中:徒歩25分

①富士宮市田中町②所有権③宅地④市街化区域⑤工業地域⑥60%/200%⑦西側幅員6m位置指定道路⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩相談⑪令和7年5月⑫売主

マウントパレス万野原新田(全9区画) 3号地 **GX住宅** / **HEAT20**

■土地面積  
58.43坪  
■建物面積  
34.00坪  
4LDK+S  
駐車台数 3台

販売価格 2,960 (税込) 万円  
月々返済 73,454円  
ボーナス返済 0円  
大富士小:徒歩11分  
大富士中:徒歩11分

①富士宮市山宮②所有権③宅地④市街化区域⑤一種住居⑥60%/200%⑦北側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和7年9月⑪第2024確認建築静建住ま03434号⑫売主

パレットコート小泉(全10区画) 5号地 **GX住宅** / **HEAT20**

■土地面積  
57.75坪  
■建物面積  
25.60坪  
3LDK  
駐車台数 3台

販売価格 2,880 (税込) 万円  
月々返済 71,468円  
ボーナス返済 0円  
富士根南小:徒歩6分  
富士根南中:徒歩7分

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%⑦南西側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造アスファルトシングル葺平屋建⑩令和7年11月⑪第2024確認建築静建住ま11492号⑫売主

パレットコート大岩(全4区画) 3号地 **GX住宅** / **HEAT20**

■土地面積  
54.20坪  
■建物面積  
25.02坪  
3LDK+S  
駐車台数 3台

販売価格 2,860 (税込) 万円  
月々返済 70,972円  
ボーナス返済 0円  
富士見小:徒歩10分  
富士根南中:徒歩27分

①富士宮市大岩②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥60%/80%⑦南側幅員6m位置指定道路、東側幅員約4.5m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺平屋建⑩令和7年12月⑪第2024確認建築静建住ま01241号⑫売主

マウントパレス万野原新田(全9区画) 2号地 **GX住宅** / **HEAT20**

■土地面積  
58.83坪  
■建物面積  
28.68坪  
3LDK+S  
駐車台数 3台

販売価格 2,780 (税込) 万円  
月々返済 68,987円  
ボーナス返済 0円  
大富士小:徒歩11分  
大富士中:徒歩11分

①富士宮市山宮、万野原新田②所有権③宅地④市街化区域⑤一種住居⑥60%/200%⑦北側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩相談⑪令和7年4月⑫売主

パレットコート小泉(全10区画) 10号地 **GX住宅** / **HEAT20**

■土地面積  
59.85坪  
■建物面積  
25.31坪  
3LDK+2S  
駐車台数 2台

販売価格 2,780 (税込) 万円  
月々返済 68,987円  
ボーナス返済 0円  
富士根南小:徒歩6分  
富士根南中:徒歩7分

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%⑦北東側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺平屋建⑩令和7年11月⑪第2024確認建築静建住ま11496号⑫売主

パレットコート大岩(全4区画) 2号地 **HEAT20**

■土地面積  
54.25坪  
■建物面積  
21.21坪  
2LDK+S  
駐車台数 3台

販売価格 2,450 (税込) 万円  
月々返済 60,798円  
ボーナス返済 0円  
富士見小:徒歩10分  
富士根南中:徒歩27分

①富士宮市大岩②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%/80%⑦北側幅員6m位置指定道路⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺平屋建⑩令和7年12月⑪第2023確認建築静建住ま08821号⑫売主

小泉新築住宅 **HEAT20**

■土地面積  
48.70坪  
■建物面積  
23.42坪  
3LDK  
駐車台数 3台

販売価格 2,380 (税込) 万円  
月々返済 59,061円  
ボーナス返済 0円  
富士根南小:徒歩12分  
富士根南中:徒歩8分

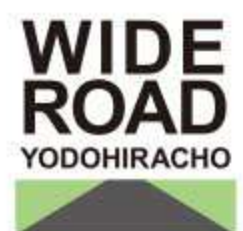
①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%⑦北西側幅員約3.4m公道⑧東京電力・公営水道・浄化槽・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和7年12月⑪第2022確認建築静建住ま11080-更2号⑫売主

coming soon



フェリシエ  
東阿幸地  
(全2区画) 2号地

東小:徒歩10分  
第一中:徒歩10分



ワイドロード淀平町  
(全3区画)

富丘小  
第四中



ニアーバン大岩  
(全3区画)

富士見小  
富士根南中



サンガーデン星山IV  
(全1区画)

黒田小  
第一中

【物件詳細】①所在地②土地権利③地目④都市計画⑤用途地域⑥建ぺい率/容積率⑦接道状況⑧設備⑨構造⑩引渡予定⑪建築確認番号または建築年月⑫取引態様 ※記載の月々返済例は借入金額＝物件価格、変動金利0.9%、借入期間40年で計算したものです。

## クリエイトの標準仕様

## 太陽光発電システム

約130万円分  
標準装備(約5kW)

※一部物件は除く。

## 耐震等級

最高  
ランク 3

断熱等  
性能等級

ZEH+  
以上 6

維持管理  
対策等級

最高  
ランク 3

## ZEH住宅

住宅ローン  
減税

ZEH  
1年間の  
エネルギー  
消費量  
0以下

## 仲介手数料

クリエイトは住宅を直接販売するので

仲介  
手数料 0円

## 耐風等級

最高  
ランク 2

一次エネルギー  
消費量等級

最高  
ランク 6

劣化  
対策等級

最高  
ランク 3

省令  
準耐火構造

火災  
保険料  
割引

省令準耐火  
構造

『住まいのパートナー』

株式会社 クリエイト

(公社)静岡県宅建物取引業協会 静岡県知事(第7095号)



0544-22-8600

静岡県富士宮市東阿幸地558

営業時間:9:00~17:30(水・日・祝除く)

お電話の際は「mydoを見た」とお伝え頂くとスムーズにご案内できます! ※訪問営業などは行いません

スマホで  
カンタンに  
お問合せ!



※物件ごとに外観デザインは決まっています。変更はできません。※内装仕様の変更については規定の期日までに契約頂き、住宅ローンの本審査を通過された方のみ可能です。期日についての詳細はお問い合わせください。※お客様のご希望によりオプションへの変更となった場合は、差額での精算となります。※内装仕様、オプションなどの変更お申込みは1回限りです。お申込み頂いた内容を後から変更することはできません。ただし、万が一期限内に変更する場合は有料となります。(変更1回につき税込5,500円) ※契約手付金が50万円未満の場合は、内装仕様の変更はできません。内装仕様は各物件の「ロケーションガイドブック」の仕様が適用されます。※当社からご購入の場合のみ仲介手数料が0円になります。他社様を通じての売買の場合(仲介)、仲介手数料が必要になります。※記載の月々返済例は借入金額＝物件価格、変動金利0.9%、借入期間40年で計算したものです。住宅ローンが通るかどうかは、金融機関での審査が必要です。※地域経済発展の観点から、当社の物件をご購入頂く場合、富士宮市内に本店または支店のある金融機関を利用することを条件とします。なお、ネット銀行のご利用はできません。※記載の引渡予定は天候などによって遅れる場合がございます。あらかじめご了承ください。※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。※パースはあくまでイメージです。家具・小物は設置例です。販売価格には含まれません。パースで描かれている植栽工事・外構工事は実際と異なる場合があります。また、パースに描かれている内容は予告なく変更になる場合があります。※パースやイメージ図の植栽工事・外構工事に別途費用がかかります。※砂利の敷き詰め工事、駐車場コンクリート2台分の工事は標準仕様として販売価格に含まれています。※パースには雨水排水・量水器・下水・浄化槽の位置、電柱の本柱・支線、建物に付随する配管、太陽光パネルに付随する配管・機器、給湯器、プロパンガス、既存の壁等は図示されていません。また、物件によっては実際の傾斜等は反映されていません。あらかじめご了承ください。※当社では全ての方に安心、平等かつ適正な販売活動を目指しています。当社の物件価格、オプション工事代金等の値引きは一切行っておりません。あらかじめご了承ください。掲載内容は令和7年6月17日現在のものです。万一、本広告作成中・掲載中に売却済みとなった場合はご容赦ください。広告発行日:令和7年6月27日発行号/広告有効期限:令和7年7月24日