

HAPPY MEDIA 地域みっちゃく生活情報誌 2025年7月25日発行号 vol.158

8 2025

gourmet beauty lifestyle job

FUJINOMIYA

マイドゥー富士宮版

Magazines with Jimoto and new attitude.

発行部数/32,900部
発行 / 株式会社 リック
〒417-0826 静岡県富士市中里2561-22
掲載・ポスティングに関するお問い合わせ
TEL. 0545-31-2239
メール: info@lic-mydo.com
※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

www.lic-mydo.com

店舗誌面クーポン、もしくはこちらを切り取ってご使用ください。

- 本誌面内のクーポンマークの付いているお店でご利用になれます。
- 有効期限や使用条件はお店によって異なる場合があります。
- 掲載広告をご確認ください。
- クレジットカード使用の際は、各店にてご確認ください。
- 現金との引き換えは出来ません。
- このクーポンに対するお問い合わせは各掲載店舗へ。

ケータイ・スマホでも
クーポン使えます!!

詳しくはモバイルサイトへGo!



mydo
クーポン

有効期限8月1日～8月31日迄

mydo
クーポン

有効期限8月1日～8月31日迄

mydo
クーポン

有効期限8月1日～8月31日迄

mydo
クーポン

有効期限8月1日～8月31日迄

のびていく
君と一緒に。

テスト・面接ナシ!
まずはお気軽にご参加ください!

くもんの先生
説明会

webでも
開催中!

8・9月の説明会にご参加いただいた皆様に
Amazonギフトカード
1000円分プレゼント

・株式会社公文教育研究会主催
キャンペーンです。
・Amazon, Amazon.co.jp および
それらのロゴは Amazon.com, Inc.
またはその関連会社の商標です。

会場	日程	申し込み切
【御殿場市】ガーデンクロスカフェ	8/5 (火) 11:15～12:30	3日前
【富士市】富士市交流センター	8/19 (火) 15:00～16:30	
【清水町】サントムーン柿田川	8/21 (木) 10:30～12:00	
web説明会	8/22 (金) 14:00～15:10 8/28 (木) 12:00～13:10	1週間前

※他の日程もございます。
※日時が合わない場合は、個別に説明会をさせていただきます。お気軽にご相談ください。

くもんの先生、はじめませんか?

教室は週2日から 収入サポートあり 充実の研修体制

Information

0120-834-414

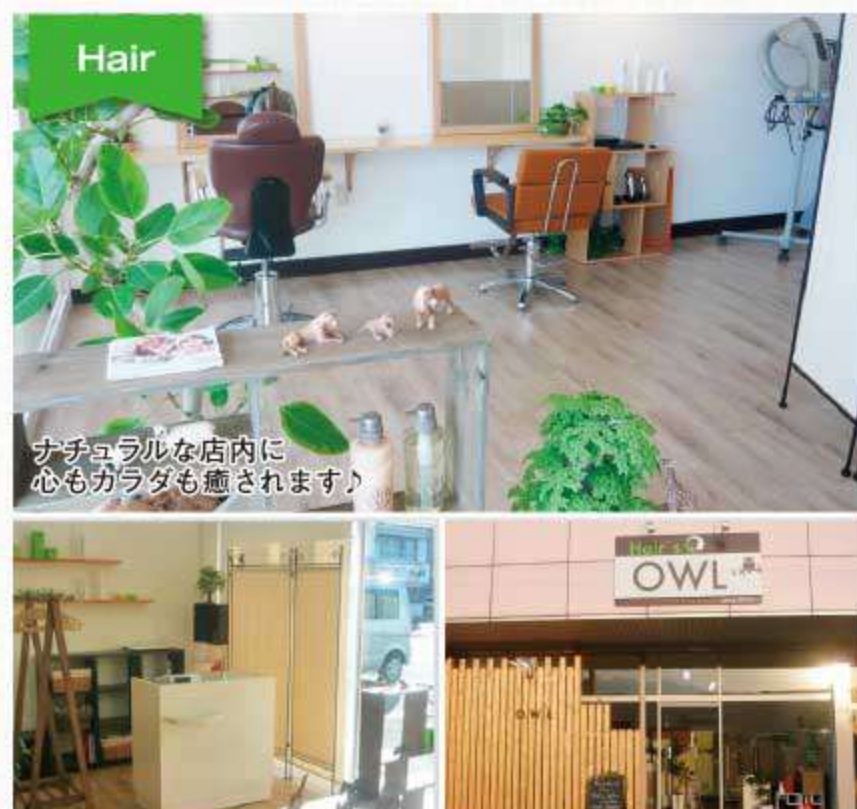
静岡県駿河区森下町1-35 静岡MYタワー6F
受付9:30～17:30(土日祝日を除く)

説明会予約・
他の説明会日程は
こちらから▶

KUMON
公文教育研究会 静岡ブランド

暑中お見舞い申し上げます 夏のお得情報

Hair's OWL (ヘアーズアウル)



0544-68-2046

静岡県富士宮市淀川町22-6

9:00～18:00

毎月・不定休

有

のんびり落ち着き空間でリラックス♪
OWLは、嬉しいロング料金0円!
キレイ長持ち、縮毛矯正がおススメです!
時短で美髪を目指したい方へ
クイックトリートメント始めました

menu (税込)

《何回でもクーポン持参でお得に♪》

- ・カット+縮毛矯正+根本リタッチカラー
通常25,200円→**13,000円**
- ・カット+縮毛矯正
通常19,425円→**8,900円**
- ・カット(シャンプー込) 通常4,200円→**2,940円**
- ・カット+カラー(ブロー込) 通常9,975円→**6,300円**
- 《時短で美髪を目指したい方やお忙しい方へ》
- ・クイックトリートメント **+500円**
(シャンプー後、時間を置き洗い流します)

mydo
クーポン

クーポン持参で上記価格にて施術!

お電話よりご予約ください。

※8月末迄

医療従事者が多く通う整体院
カラコロ健康ラボ



0544-57-9019

静岡県富士宮市小泉544-2

9:00～21:00

火・木・9:00～18:00

水・13:00～21:00

土・9:00～14:00

日・有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

ご予約は

TELまたはQRコードから

お電話よりご予約ください。

※8月末迄

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

有

耳つぼダイエット+栄養指導
～目指せ3か月で-10kg!～

menu (税込)

所長も 3か月で... (体重 -11.1kg (65.6kg→54.5kg)
ウエスト -10.5cm (87.0cm→76.5cm)

痩せる必要のある方限定!

◆ カウンセリング+耳つぼ施術1回分

3,080円→**無料!**

mydo
特別価格!

耳つぼダイエット3つの特徴!

1. 耳つぼの力で食欲にアプローチ
2. 針は使わないので痛みゼロ
3. 運動嫌い、3日坊主でも大丈夫!

mydo
クーポン

カウンセリング無料+

耳つぼ1回分(3,080円)無料

※8月末迄 ※初回限定

さよなら、
二度聴き

補聴器専門アドバイザーによる
聴こえの相談会お気軽にご来店ください

聴こえの

『お悩み相談』

何でもお気軽に
ご相談ください!



2週間

無料体験

日常生活で
実際に試せる



最新補聴器

『聴きくらべ体験』

自分に合った
補聴器が見つかるね



キャンペーン
期間中!

ご来店ご相談のお客様に

500円

クオカードプレゼント!

詳しくは店舗まで

あなたの耳のすぐ側に 補聴器のことならAudika(オーディカ)

ご相談・お問い合わせはこちら

富士宮店

0544-25-1332

富士店

0545-57-5134



補聴器専門店

Audika

オーディカ

Audika株式会社【全国で店舗展開】

富士宮店

〒418-0065 静岡県富士宮市中央町14-11

休 日曜・月曜・祝日 営 9:00～17:00 P 完備

[JR] 富士宮駅 北口・徒歩3分

●富士急ホテル北側



富士店

〒417-0049 静岡県富士市緑町6-36

休 日曜・月曜・祝日 営 9:00～17:00 P 完備

[バス] 裁判所前停留所・徒歩1分、

吉原中央駅停留所・徒歩5分

●富士裁判所向かい



ランチメニュー始めました！

喜せらせら

メインが選べるランチプレート！

テミグラスハンバーグ 1,350円

からあげ 1,250円

ミックスフライ 1,300円

名古屋盛り 1,300円

米麹サバ焼き 1,200円

宮トシテキ 1,200円

目替り小鉢

選ぶメイン

ペットも一緒に入れる
完全個室のVIPルームもございます！

mydoクーポン 「mydo見た」でドリンク1杯サービス！
※8月末迄

スタッフ大募集！

パート

店舗、血洗い、配膳、調理の補助など
キッチンカーでの営業もお願いします！

時給 時給1,050円～

勤務時間 火～日の週3日以上／1日3時間以上（要相談）
昼10:00～15:00、夜16:00～22:00

土・日優遇！

- ・18歳以上
- ・やる気次第で昇給あり
- ・制服支給（Tシャツのみ）
- ・賄いあり
- ・髪型、ネイル（要相談）
- ・交通費支給（要相談）

お問い合わせ／店長：成田（080-4541-3117）

Information

0544-57-9684

富士宮市宮町9-17 毎月 有（7台）
① 11:30～14:00（ランチは木金土日営業）
17:00～23:00 ※貸切利用可能です！座席22席

ご予約はInstagramのDMにて承っております！
その他最新情報も要チェック▶▶▶

Instagram

富士宮 西小泉町 セルフ脱毛 FRESH

富士宮市初の完全セルフ脱毛サロン！
ハイパワーな脱毛機で、人目を気にせずしっかり脱毛♪

SELF脱毛サロン
セルフエステ
FRESH

LADIES
KIDS
MEN'S

■初回40分 ペアでもOK! 3,000円

■2回目以降

- ・20分 3,500円
- ・40分 6,500円
- ・ペア30分 6,000円
- ・回数券（3回分）10,000円

self.datsumou.fresh@gmail.com

HP LINE

富士宮市西小泉町65-1
営業8:00～23:00
休無休

mydoクーポン
【初回限定】
40分3,000円で
脱毛体験！
※8月末迄

求む!!150坪以上ある分譲できる大きな土地!!

あなたの不動産
高価買取します!!

富士宮市内
年間買取実績
No.1
目指して!!

古い家が建っている…
雑木林になっている…
相続に問題がある…

このようなお悩みの方は
ぜひご相談ください。
現状不問で買取します。

査定無料
秘密厳守

買取をご希望の方は
お電話ください 0544-22-8600

WEBサイト

※120坪以下、2区画以上に分譲できない、市街化調整区域、富士宮市外、小学校から1.5km圏外、液状化危険度が高い地域、土砂災害（特別）警戒区域等の土地の買取りは原則行っておりません。また、その他の理由で買取りが出来ない場合もございます。あらかじめご了承ください。※物件調査、お見積り、買取査定は物件によりお時間がかかる場合がございます。お急ぎの方は早めにご連絡ください。

Information

0544-22-8600

富士宮市東阿幸地558
① 9:00～17:30
毎水曜日・日曜日・祝日 有

（公社）静岡県宅地建物取引業協会
静岡県知事（第）7095号

あなたの年金
いくらもらえるか知っていますか？

第1部 ねんきん定期便のみかた

第2部 老後生活費と介護費の
作りかた・減らしかた

年金手帳

ねんきん定期便

日本年金機構

定員10名
※完全予約制
8/10まで

8/16(土)・8/17(日) 10:00-11:30

開催場所 富士宮駅前交流センター きらら (富士宮市中央町5-7)

参加費 200円/世帯

持ち物 筆記用具、ねんきん定期便（可能な限り）

講師 一般社団法人 介護とお金の相談窓口
やまもと りき どう
山本 力道

介護マネーアドバイザー
FP 宅地建物取引士
相続診断士

お申込はこちらから

お問合せ ☎090-2182-2939

令和7年度富士宮市女性応援講座

J-POPでフィットネス

参加無料

9月3日(水) 10:00~11:30

会場 富士宮駅前交流センターきらら 集会室
(富士宮市中央町5-7)

対象 概ね45歳未満の女性。市内在住もしくは在勤の方

託児 5人まで(1歳~未就学児)

定員 20名(申込多数の場合は抽選)

持ち物 飲み物、室内シューズ、フェイスタオル2枚
(ミニタオルは不可)、ヨガマットまたはバスタオル

申込 8月1日(金)午前9時~8月27日(水)午後5時まで

下記問い合わせ先に電話。もしくは、
右記コードから申し込みください▶

Information

富士宮市役所 市民部
市民交流課 女性が輝くまちづくり推進室

☎ 0544-22-1307
〒413-0293 富士宮市弓沢町150番地(市役所5階)
FAX.0544-22-1284
koryu@city.fujinomiya.lg.jp

イベント情報 in 富士・富士宮

第46回 富士山御神火まつり

日時 8月2日(土) 16:00~21:00

場所 富士山本宮浅間大社・市街地

富士宮の夏を彩る炎の祭典です。世界平和を祈念し、富士山頂で採火された御神火を灯した8基の神輿が市街地を練り歩きます。

観覧料 2,000円(売切れ次第終了)
8月1日(金)まで
富士宮市役所4階観光課窓口で販売しています。
当日は16:30~大鳥居前で販売します。

Information

富士宮市 観光課

☎ 0544-22-1155
〒413-0293 富士宮市弓沢町150番地
FAX.0544-22-1385
メール:kanko@city.fujinomiya.lg.jp

読者PRESENT

読者プレゼント 2025年 8月号

1 極楽湯 三島店
入館招待券

※三島店でのみ使用可能
提供/天然温泉 極楽湯(三島市)

5名様

2 まさごグループ
共通お食事券500円分

※他クーポンとの併用不可
まさごグループ全店で利用可
提供/まさごグループ(富士市)

5名様

3 季節の台所 芦川
お食事券1,000円分

※他クーポンとの併用不可
※ランチメニューでも使用可
※テイクアウトでの利用不可
提供/季節の台所 芦川(沼津市)

5名様

4 新稲子川温泉
ユートリオ
1日利用500円優待券

富士川の支流「稲子川」のほとりにはある日帰り温泉です。
お風呂は通年820坪の1日利用券が500円になる優待券
露天風呂や子供湯などいろいろとまでリラクゼーションが楽しめます。

提供/新稲子川温泉 ユートリオ
静岡県富士宮市上稲子1219
https://www.u-trio.com/ 検索

10名様

5 Cyami
DECORTEリボソム
サンプル6回分

DECORTE人気No.1美容液
プレゼント!
提供/Cyami

6名様

6 HOTEL&SAUNA
FUJINOS
プライベートサウナ
無料招待

※1組120分1~2名まで
※当日の朝はお電話によるご予約をお願いします。
※当日17時前まで1日以内にお電話をください。

提供/HOTEL&SAUNA FUJINOS
富士市横町4丁目8-24 電話0545-67-2203

3組様

プレゼントのご応募について

○必ずご希望の商品番号と商品名両方をご記入下さい。
○当選者の発表は、当選ハガキまたは商品の発送をもってかえさせていただきます。

このまま切り取り、ハガキに貼ると便利です!

読者PRESENT 読者プレゼントアンケート

●今回は「リフォーム」についてです!

A 家のリフォームをしたことがありますか?
1. ある 2. 無い 3. 今後したいと思っている 4. する予定は無い

B リフォームを検討したいと思ったきっかけは何ですか? (複数回答可)
1. 劣化・老朽化が気になった 2. 水回り(キッチン・浴室・トイレなど)を使いやすきたい
3. 子どもの成長・独立などライフスタイルの変化 4. 高齢者にとって住みやすきたい
5. 省エネ・断熱・補助金がきっかけ 6. 空き家・実家の活用
7. その他()

C リフォームの情報はどのように調べますか? (複数回答可)
1. フリーペーパー 2. チラシ 3. 工務店・リフォーム会社のホームページ 4. SNS
5. テレビ 6. 知り合いの会社に相談する 7. Googleマップで地元や近い会社を探す
8. ショールーム・展示場 9. その他()

D リフォームを検討する上で重視するポイントは? (複数回答可)
1. 価格 2. 施工実績・事例写真 3. 地元の会社かどうか 4. 担当者の対応・提案力
5. アフターフォロー・保証 6. 補助金や助成金の案内

E リフォームの広告に掲載されていたら見てみたい内容は? (複数回答可)
1. ビフォー・アフター写真 2. 価格の目安(リフォーム費用例) 3. お客様の声・体験談
4. 担当者の顔や人柄 5. 地元での施工実績 6. お得なキャンペーン情報
7. その他()

F 今月のお題:この秋食べたい秋の味覚は?

※Fの投稿はmydo 2025. 10月号に掲載予定です。(状況により掲載されない場合もございます。)

※いつもアンケートにお答えいただき、ありがとうございます。アンケートの答えは読者プレゼントの抽選には全く関係ありませんので、安心して回答ください。

●応募方法
ハガキ・FAX・E-mail・携帯
FAX: 0545-31-2240
E-mail: dokupure@ic-mydo.com
携帯: m-mydo.jp

応募締切/8月31日(日)必着
左記アンケートにお答え頂き、ハガキ・FAX・E-mail・mydoアプリからご希望のプレゼントを選んで応募下さい。
※ご記入頂きました個人情報(住所・氏名)は責任を持って管理いたします。
※ご記入頂いた内容については、プレゼントの発送・読者アンケートの統計資料として使用するものとさせていただきます。
※プレゼントにより、当選された方の氏名・連絡先は、賞品の発送・予約対応のため、提供元企業に共有される場合がございます。応募をもち、当該情報提供にご同意いただいたものとみなします。

8月号のアンケート「リフォーム」について

富士市中部2501-22
株式会社 リフォーム mydo 読者プレゼント係
〒413-0293 富士宮市弓沢町150番地
電話:0544-22-1155
FAX:0544-22-1385
※希望商品と応募券を
●郵送品は必ずOK

プレゼント応募の方はこちらのアンケートにお答え下さい

◎安心・安定の富士フイルム株式会社100%出資の子会社◎

パートスタッフ募集

扶養内 に収めて
無理なく働く

例えば...1日5h×週4日勤務の場合
月収8万7920円

社会保険 加入で
しっかりと稼ぐ

例えば...1日6h×週5日勤務の場合
月収13万1880円

あなたはどっちの働き方?

扶養範囲内又は社会保険加入の有無を選んで自分に合った働き方が可能

★定着率90%以上(勤続1年以上)!
★日勤のみ&土日祝休み、長期休暇有!
★アットホームな雰囲気・職場環境良好!

★20代~40代の女性活躍中!
★入社後のサポート体制バッチリ!
★うれしい賞与有(年2回)!

ど家庭や子供の行事等でのやすみの取りやすさ満足度NO.1 ※2023年度社内アンケートより

富士フイルムマテリアルマニュファクチャリング株式会社 富士宮サイト
〒418-8666 富士宮市中大里200(富士フイルム(株)富士宮事業場内)

☎ 0544-22-6540 (採用担当:篠原)

ご応募される方はお電話または右記QRコードよりお願いします

FUJIFILM

仕事内容

製品加工・梱包作業
(フィルム製品の箱組立て・ラベル貼り・箱詰め・運搬・検査等)
工場勤務が初めてでも安心!丁寧にレクチャーします。

募集要項

時 ①9:00~14:45(昼休憩有、実働5h)
②9:00~15:45(昼休憩有、実働6h)
※基本残業なし
※週4日または週5日で応相談

休 土曜・日曜、祝日(当社カレンダーによる)、夏季・年末年始

給 時給1099円(月収例)
①1日5h×週4日勤務の場合/月収8万7920円
②1日6h×週5日勤務の場合/月収13万1880円

期 最大契約期間5年

資 高卒以上 未経験者歓迎

待 ⑧規定、⑨可、無料⑩有、⑪年2
作業着無料貸与、有給休暇有(時間単位での取得可能)
産休制度有、育休・看護休暇・介護休暇有(規定有)
⑫有、⑬扶養範囲内勤務OK ⑭社保完備

応 担当:篠原/富士宮製造本部

詳しく聞いてから検討したい方は

<お仕事説明会>
2025.8.12(火)
9:00~12:00/13:00~16:00
※時間内出入り自由
詳細はコチラから▶

または、
<富士宮JOB FESTIVAL>
富士宮市民体育館(富士宮市外神東町115)
2025.8.23(土) 13:00~16:00 ※入場無料/駐車場有

●富士宮第四中学校
★富士フイルムマテリアルマニュファクチャリング
西富士宮駅

2025

8月号

クリエイトの新築分譲住宅情報

NEW パレットコート小泉(全10区画) 3号地 HEAT20



■土地面積	販売価格
57.64坪	3,180万円(税込)
■建物面積	月々返済
36.53坪	78,913円
5LDK	ボーナス返済
駐車台数 4台	0円
富士根南小:徒歩6分 富士根南中:徒歩7分	

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%
⑦南西側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造アス
ファルトシングル葺2階建⑩令和8年1月⑪第2025確認建築静建住ま
11493号⑫売主

NEW フェリシエ東阿幸地(全2区画) 2号地 HEAT20



■土地面積	販売価格
50.04坪	2,860万円(税込)
■建物面積	月々返済
29.74坪	70,972円
4LDK+S	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
東小:徒歩10分 第一中:徒歩10分	

①富士宮市東阿幸地②所有権③宅地④市街化区域⑤二種中高⑥60%・
120%⑦北側幅員約3.7m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨
木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和8年1月⑪第2025確認建築
静建住ま01508号⑫売主

NEW フェリシエ東阿幸地(全2区画) 1号地 GX住宅 HEAT20



■土地面積	販売価格
62.01坪	3,380万円(税込)
■建物面積	月々返済
31.47坪	83,876円
4LDK	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
東小:徒歩10分 第一中:徒歩10分	

①富士宮市東阿幸地②所有権③宅地④市街化区域⑤近隣商業・二種中
高⑥62.78%・156.97%⑦北側幅員約3.7m公道⑧東京電力・公営水道・公
共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和8年1月⑪第
2025確認建築静建住ま01508号⑫売主

パレットコート小泉(全10区画) 8号地 GX住宅 HEAT20



■土地面積	販売価格
59.06坪	3,280万円(税込)
■建物面積	月々返済
33.32坪	81,395円
3LDK+2S	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
富士根南小:徒歩6分 富士根南中:徒歩7分	

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%
⑦南西側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガル
バリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和7年12月⑪第2024確認建築静建住
ま11495号⑫売主

パレットコート小泉(全10区画) 7号地 GX住宅 HEAT20



■土地面積	販売価格
57.67坪	3,180万円(税込)
■建物面積	月々返済
33.50坪	78,913円
4LDK+2S	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
富士根南小:徒歩6分 富士根南中:徒歩7分	

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%
⑦南西側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガル
バリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和7年12月⑪第2024確認建築静建住
ま11494号⑫売主

パレットコート小泉(全10区画) 6号地 GX住宅 HEAT20



■土地面積	販売価格
57.45坪	3,180万円(税込)
■建物面積	月々返済
31.85坪	78,913円
4LDK	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
富士根南小:徒歩6分 富士根南中:徒歩7分	

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%
⑦南西側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガル
バリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和8年1月⑪第2024確認建築静建住ま
11493号⑫売主

コージータウン田中町(全3区画) 3号地 GX住宅 HEAT20



■土地面積	販売価格
52.78坪	3,030万円(税込)
■建物面積	月々返済
31.49坪	75,191円
4LDK	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
黒田小:徒歩10分/東小:徒歩20分 第一中:徒歩25分	

①富士宮市田中町②所有権③宅地④市街化区域⑤工業地域⑥60%
/200%⑦西側幅員6m位置指定道路⑧東京電力・公営水道・公共下水・
LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩相談⑪令和7年5月⑫売
主

マウントパレス万野原新田(全9区画) 3号地 GX住宅 HEAT20



■土地面積	販売価格
58.43坪	2,960万円(税込)
■建物面積	月々返済
34.00坪	73,454円
4LDK+S	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
大富士小:徒歩11分 大富士中:徒歩11分	

①富士宮市山宮②所有権③宅地④市街化区域⑤一種住居⑥60%
/200%⑦北側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木
造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和7年9月⑪第2024確認建築静
建住ま03434号⑫売主

パレットコート小泉(全10区画) 5号地 GX住宅 HEAT20



■土地面積	販売価格
57.75坪	2,880万円(税込)
■建物面積	月々返済
25.60坪	71,468円
3LDK	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
富士根南小:徒歩6分 富士根南中:徒歩7分	

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%
⑦南西側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造アス
ファルトシングル葺平屋建⑩令和8年1月⑪第2024確認建築静建住ま
11492号⑫売主

パレットコート大岩(全4区画) 3号地 GX住宅 HEAT20



■土地面積	販売価格
54.20坪	2,860万円(税込)
■建物面積	月々返済
25.02坪	70,972円
3LDK+S	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
富士見小:徒歩10分 富士根南中:徒歩27分	

①富士宮市大岩②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%
/80%⑦南側幅員6m位置指定道路⑧東京電力・公営水道・公共下水・
LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺平屋建⑩令和8年2月⑪第2024確認
建築静建住ま01241号⑫売主

マウントパレス万野原新田(全9区画) 2号地 GX住宅 HEAT20



■土地面積	販売価格
58.83坪	2,780万円(税込)
■建物面積	月々返済
28.68坪	68,987円
3LDK+S	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
大富士小:徒歩11分 大富士中:徒歩11分	

①富士宮市山宮、万野原新田②所有権③宅地④市街化区域⑤一種住
居⑥60%/200%⑦北側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下
水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩相談⑪令和7年4月
⑫売主

パレットコート小泉(全10区画) 10号地 GX住宅 HEAT20



■土地面積	販売価格
59.85坪	2,780万円(税込)
■建物面積	月々返済
25.31坪	68,987円
3LDK+2S	ボーナス返済
駐車台数 2台	0円
富士根南小:徒歩6分 富士根南中:徒歩7分	

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%
⑦北東側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガル
バリウム鋼板葺ハゼ葺平屋建⑩令和7年12月⑪第2024確認建築静建住
ま11496号⑫売主

パレットコート大岩(全4区画) 2号地 HEAT20



■土地面積	販売価格
54.25坪	2,450万円(税込)
■建物面積	月々返済
21.21坪	60,798円
2LDK+S	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
富士見小:徒歩10分 富士根南中:徒歩27分	

①富士宮市大岩②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%
/80%⑦北側幅員6m位置指定道路⑧東京電力・公営水道・公共下水・
LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺平屋建⑩令和8年2月⑪第2023
確認建築静建住ま08821号⑫売主

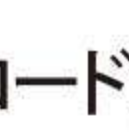
小泉新築住宅



■土地面積	販売価格
48.70坪	2,380万円(税込)
■建物面積	月々返済
23.42坪	59,061円
3LDK	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
富士根南小:徒歩12分 富士根南中:徒歩8分	

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%
⑦北西側幅員約3.4m公道⑧東京電力・公営水道・浄化槽・LPG⑨木造ガ
ルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和8年2月⑪第2022確認建築静建住
ま11080-2号⑫売主

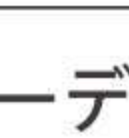
coming soon



ワイドロード淀平町(全3区画)



ニアーバン大岩(全3区画)



サンガーデン星山Ⅳ(全1区画)

【物件詳細】①所在地②土地権利③地目④都市計画⑤用途地域⑥建ぺい率/容積率⑦接道状況⑧設備⑨構造⑩引渡予定⑪建築確認番号または建築年月⑫取引態様 ※記載の月々返済例は借入金額＝物件価格、変動金利0.9%、借入期間40年で計算したものです。

クリエイトの標準仕様

太陽光発電システム

約130万円分
標準装備(約5kW)

※一部物件は除く。

耐震等級

断熱等
性能等級維持管理
対策等級

ZEH水準住宅



仲介手数料

クリエイトは住宅を直接販売するので

仲介
手数料 0円

耐風等級

一次エネルギー
消費量等級劣化
対策等級省令
準耐火構造

『住まいのパートナー』

株式会社 クリエイト

(公社)静岡県宅地建物取引業協会 静岡県知事(9) 第7095号

0544-22-8600

静岡県富士宮市東阿幸地558

営業時間:9:00~17:30(水・日・祝除く)

お電話の際は「mydoを見た」とお伝え頂くとスムーズにご案内できます! ※訪問営業などは行いません

スマホで
カンタンに
お問合せ!

※物件ごとに外観デザインは決まっています。変更はできません。※内装仕様の変更については規定の期日までに契約頂き、住宅ローンの本審査を通過された方のみ可能です。期日についての詳細はお問い合わせください。※お客様のご希望によりオプションへの変更となった場合は、差額での精算となります。※内装仕様、オプションなどの変更お申込みは1回限りです。お申込み頂いた内容を後から変更することはできません。ただし、万が一期限内に変更する場合は有料となります。(変更1回につき税込5,500円) ※契約手付金が50万円未満の場合は、内装仕様の変更はできません。内装仕様は各物件の「ロケーションガイドブック」の仕様が適用されます。※当社からご購入の場合のみ仲介手数料が0円になります。他社様を通じての売買の場合(仲介)、仲介手数料が必要になります。※記載の月々返済例は借入金額＝物件価格、変動金利0.9%、借入期間40年で計算したものです。住宅ローンが通るかどうかは、金融機関での審査が必要です。※地域経済発展の観点から、当社の物件をご購入頂く場合、富士宮市内に本店または支店のある金融機関を利用することとします。なお、ネット銀行のご利用はできません。※記載の引渡予定は天候などによって遅れる場合がございます。あらかじめご了承ください。※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。※パースはあくまでイメージです。家具・小物は設置例です。販売価格には含まれません。パースで描かれている植栽工事・外構工事は実際と異なる場合があります。また、パースに描かれている内容は予告なく変更になる場合があります。※パースやイメージ図の植栽工事・外構工事に別途費用がかかります。※砂利の敷き詰め工事、駐車場コンクリート2台分の工事は標準仕様として販売価格に含まれています。※パースには雨水排水・量水器・下水・浄化槽の位置、電柱の本柱・支線、建物に付随する配管、太陽光パネルに付随する配管・機器、給湯器、プロパンガス、既存の壁等は図示されていません。また、物件によっては実際の傾斜等は反映されていません。あらかじめご了承ください。※当社では全ての方に安心、平等かつ適正な販売活動を目指しています。当社の物件価格、オプション工事代金等の値引きは一切行っておりません。あらかじめご了承ください。掲載内容は令和7年7月14日現在のものです。万一、本広告作成中・掲載中に売却済みとなった場合はご容赦ください。広告発行日:令和7年7月25日発行号/広告有効期限:令和7年8月29日