

9 2025 FUJINOMIYA マイドゥー富士宮版

mydo

プロフェッショナル特集

発行部数/32,800部
発行/株式会社 リック 〒417-0826 静岡県富士市中里2561-22
掲載・ポスティングに関するお問い合わせ TEL. 0545-31-2239 メール: info@lic-mydo.com
www.lic-mydo.com ※本誌は税込表記です。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

Magazines with jimoto and new attitude.

のびていく 君と一緒に。

くもんの先生 説明会

9月の説明会にご参加いただいた皆様に Amazonギフトカード 1000円分プレゼント

webでも開催中!

会場	日程	申し込み切
【御殿場市】御殿場市民会館	9/8 (月) 13:30~15:00	3日前
【沼津市】イーラde沼津	9/9 (火) 10:30~12:00	
【富士市】富士市交流センター	9/9 (火) 15:00~16:30	
【清水町】サントムーン柿田川	9/12 (金) 11:00~12:30	1週間前
web説明会	9/18 (木) 14:00~15:10	
	9/22 (月) 13:00~14:10	

※他の日程もございます。
※日時が合わない場合は、個別に説明会をさせていただきます。お気軽にご相談ください。

くもんの先生、はじめませんか?

教室は週2日から 収入サポートあり 充実の研修体制

Information 0120-834-414
静岡県駿河区森下町1-35 静岡MYタワー6F
受付9:30~17:30(土日祝日を除く)

説明会予約・他の説明会日程はこちらから▶

その道のプロをご紹介します! >>

Professional 特集 Special feature

医療従事者が多く通う整体院 カラコロ健康ラボ



私3か月の耳つぼダイエットで
痩せました!
カラコロ健康ラボ所長 成瀬友貴(50代)

0544-57-9019 ご予約はTELまたはQRコードから
富士宮市小泉544-2
月、金:9:00~21:00/火、木:9:00~18:00
水:13:00~21:00/土:9:00~14:00 日 有

耳つぼダイエット+栄養指導 年末までに-10kg目指せ!

>MENU (税込)
所長も (体重 -11.1kg (65.6kg→54.5kg)
3カ月で... ウェスト -10.5cm (87.0cm→76.5cm)

痩せる必要のある方限定

◆カウンセリング+耳つぼ施術1回分
3,080円→無料!

耳つぼダイエット3つの特徴

1. 耳つぼの力で食欲にアプローチ
2. 針は使わないので痛みゼロ
3. 運動嫌い、3日坊主でも大丈夫!

mydoクーポン
カウンセリング無料+
耳つぼ1回分(3,080円)無料
※9月末迄 ※初回限定

みんなが笑顔になって、安心できる居場所 富士山高等学院 日本航空高等学校 通信制課程 [学習等支援施設] (フジサンコウトウガクイン)



進学・就職後も全力サポート! 卒業資格取得+社会体験を通して、自立できるスキルを獲得しましょう

私たちは、こんな方を応援しています

- ・学校に行く事に不安を感じている方
- ・全日制高校以外の進路を考えている方
- ・一人ひとりに合ったサポートが必要な方
- ・高校生活を新たにスタートしたい方

一人ひとりに合った高校生活を一緒に考えていきます。

>MENU ◆学校説明会開催!◆

第1回 9/13 (土) 13:30~14:30
会場:富士駅北まちづくりセンター 2F 大研修室2
富士市平垣本町6-13

第2回 9/20 (土) 13:30~14:30
会場:富士市教育プラザ1F 会議室4
富士市八代町1-1

ご都合の合う日程でご参加いただけます。ご参加には事前申込をお願いいたします。

どのような学校なのか、どのようなサポートがあるのか、
何でもお答えいたします!
不安なことや疑問点があれば、ぜひご相談ください。

【スタッフ募集】
数学が得意な方(パート)募集中!
教員免許は不要です。
ご興味のある方はお気軽にお問い合わせください。

070-1547-7384 (担当:山崎)
富士市富士町11-3 田中ビル1F
9:00~17:00
土日祝

Instagram/お申込はこちら/

スムーズにご案内させていただくために
事前の申し込みをお願いしております。
TEL・HP・DMからも
お気軽にお問い合わせください。

Take a shot! kiss kiss kids & Pets

《キス・キス・キス》笑顔、変顔、すまし顔!のハッピーキッズが毎月登場します!

たくさんの投稿、お待ちしております!

下記QRコードからLINE友達登録!公式アカウント
「mydoキッズ&ペット写真投稿用」へアクセス▶

応募内容①住所(アパート・マンション名、部屋番号まで)②保護者氏名③電話番号④お子様(ペット)のお名前(ふりがな)⑤生年月日⑥性別⑦20文字以内のコメント(記号は♡★のみ可。絵文字・顔文字は使用不可。を必ずご記入の上、写真を添付してください。

募集要項○応募は6年生まで○写真は氏名での掲載○衣服着用○著作権に関わる様なキャラクターなど写り込みがあった場合はトリミング対応に掲載されない場合有○応募状況により、掲載までにお時間を頂くもしくは掲載されない場合があります○皆様から応募頂いた個人情報(年齢・性別)は掲載される他、本人の同意を得ず第三者に開示・譲渡致しません



祝 百日
100日おめでとう!
すくすく育ってね♡
うんの 海野 愛千香 ちゃん
2024.12.11



琺生くん産まれてきてくれて
ありがとう♡
みやうち 宮内 琺生くん
2024.7.5



我が家のお姫様♡
うえまつ えみ うえまつ のえ
植松 笑 植松 望笑 ちゃん ちゃん
2021.7.10 2017.10.31



2歳の誕生日おめでとう♡
なかやま うた 中山 詩心ちゃん
2023.3.28



提供/ふあんふあん富士南店
おおしま えま 大島 榮真ちゃん
2022.11.17



提供/ふあんふあん富士南店
しらたき ゆう 白滝 結くん
2025.3.26

mydo

暮らしの掲示板

Mydo Information
bulletin board.

ワンカンカーニバル 2025

ペットショップアプラス

9/13(土)・14(日)
10:30~16:30

ペット大好き大応援祭 in 富士市御島189-8
ふじさんめっせ

世界のネココーナー!
プロが厳選した超カワイイネコ達が勢揃い!

本物の豆柴や小豆柴も来るよ!

♡チラシに載せきれない魅力たっぷりのペット達160頭大集合♡
88,800円〜

獣医師がいるので安心!
メディカルチェック・ワクチン・マイクロチップ済みで引渡し致します。
※生体金額はすべて消費税・ワクチン代・マイクロチップ代を別添付します。

ディズニーキャラクター
お洋服1,100円

7GONセール開催

Information

055-288-0350 1090-3513-3501 (朝田)

山梨県甲府市中小河原1丁目16-33 アプラスビル1F

ペットフェスタ実行委員会

HP

ロゼシアター
(富士市文化会館)
無料P有

10/4(土)
9:30~11:30

受講料 3,800円
(資料、修了証代込み)

要予約 下記ホームページ
QRからも予約可
046-874-4745
(土日祝も受付可能)
NPO法人
総合福祉カウンセリングセンター

受講生募集!
心理カウンセラー
養成講座

半日で終了・修了証即発行

毎回好評の「心理カウンセラー養成講座・初級」がロゼシアターにて左記日程で開催されます。
日常生活の様々な場面役立ち、履歴書に書く資格を効率的に半日で取得可能。修了証が即日発行されるのも魅力です。学生さんや子育て中の方からご

年配の方まで幅広く人気の講座です。
受講料は修了証代込みで3800円。
問合せ・申込みはNPO法人総合福祉力ワンセリングセンター
046-874-4745
745へ。土日祝も受付可能、ホームページからも予約できます。

Information

NPO法人
総合福祉カウンセリングセンター

046-874-4745
※土日祝も受付しております。
※右記QRコードからもご予約いただけます。

HP

求む!!150坪以上ある分譲できる大きな土地!!

あなたの不動産
高価買取します!!

富士宮市内
年間買取実績
No.1
目指して!!

古い家が建っている…。
雑木林になっている…。
相続に問題がある…。

このようなお悩みの方は
ぜひご相談ください。
現状不問で買取します。

査定無料
秘密厳守

買取をご希望の方は
お電話ください

0544-22-8600

WEB
サイト

※120坪以下、2区画以上に分譲できない、市街化調整区域、富士宮市外、小学校から1.5km圏外、液状化危険度が高い地域、土砂災害(特別)警戒区域等の土地の買取りは原則行っておりません。また、その他の理由で買取りが出来ない場合もございます。あらかじめご了承ください。※物件調査、お見積り、買取査定は物件によりお時間がかかる場合がございます。お急ぎの方はお早めにご連絡ください。

Information

0544-22-8600
富士宮市東阿幸地558
09:00~17:30
毎水曜日・日曜日・祝日 有

『住まいのパートナー』
株式会社 クリエイト

(公社)静岡県宅地建物取引業協会
静岡県知事(第)7095号

富士IC・沼津ICをご利用の方へ

E1東名(富士川スマートIC~清水JCT間)でリニューアル工事を実施します。
渋滞時は新富士IC・長泉沼津ICへ迂回を検討してください。

東名リニューアル工事期間中は、新東名の長泉沼津IC・新富士IC⇄指定発着IC間の通行料金を、東名の沼津IC・富士IC⇄指定発着IC間の通行料金と同額となるように調整します。

渋滞が予測されます

2025年9月1日~12月23日
2026年1月6日~4月17日

料金調整期間 2025年9月1日(月)から 2026年4月17日(金)まで

対象車 ETC車 限定

対象区間

発着IC	指定発着IC
新東名(長泉沼津IC)	東名(清水IC~三ヶ日IC)
新東名(新富士IC)	東名(清水IC~館山寺スマートIC)

※利用例 (普通車料金)
東名ルート 富士IC ⇄ 静岡IC: 1260円 ※渋滞が予測されます
迂回ルート 新富士IC ⇄ 静岡IC: 4350円(調整前) 1260円(調整後)

問い合わせ NEXCO中日本お客さまセンター 24時間年中無休(通話料無料)
0120-922-229

Information

NEXCO中日本
中日本高速道路株式会社
富士保全・サービスセンター

0120-922-229
富士市厚原1738-4

HP

読者PRESENT 読者プレゼント 2025年 9月号

1 極楽湯 三島店
入館招待券

2 まさごグループ
共通お食事券500円分

3 季節の台所 芦川
お食事券1,000円分

4 Cyami
DECORTEリボソム
サンプル6回分

5 HOTEL&SAUNA
FUJINOS
プライベートサウナ
無料招待

プレゼントのご応募について

○必ずご希望の商品番号と商品名両方ご記入下さい。

○当選者の発表は、当選ハガキまたは商品の発送をもってかえさせていただきます。

●応募方法
ハガキ・FAX・E-mail・携帯
FAX: 0545-31-2240
E-mail: dokupure@lic-mydo.com
携帯: m-mydo.jp

応募締切/9月30日(火)必着
左記アンケートにお答え頂き、ハガキ・FAX・E-mail・mydoアプリからご希望のプレゼントを選んで応募下さい。

※記入頂いた内容については、プレゼントの発送担当者アンケートの一環の集計資料として使用するもので、第3者に開示することはありません。
※プレゼントにより、当選された方の氏名・連絡先は、商品の発送・予約対応のため、提供元企業に共有される場合がございます。応募をもって、当該情報提供に同意したものとみなします。

読者PRESENT 読者プレゼントアンケート

●今回は「防災」についてです!

A 自宅での程度、防災の備えをしていますか?

1. 十分に備えている 2. 最低限は備えている 3. あまり備えていない 4. まったく備えていない

B 現在のお住まいで、不安に感じている点はありませんか? (複数回答可)

1. 耐震性 2. 水害・土砂災害の危険 3. 火災・ガス漏れなどへの備え 4. 停電・断水への備え 5. 家具の転倒・ガラスの飛散など室内の安全 6. その他 7. 特に不安は感じていない

C 防災について「今後もっと知りたい/学びたい」と思う内容はありますか?

D 5年以内に住宅を建築、リフォーム、購入された方に質問です
防災に備える家づくりとして何を重視されましたか?
1. 特に備えなかった 2. 耐震、制振、免震など 3. 火災 4. 台風、竜巻 5. 水害(台風、洪水、津波) 6. 断熱・高気密 7. その他

E その理由を教えてください

F 今月のお題: 最近あったハッピーな出来事は?

※Eの投稿はmydo 2025.11月号に掲載予定です。(状況により掲載されない場合もございます。)

※いつもアンケートにお答えいただき、ありがとうございます。アンケートの答えは読者プレゼントの抽選には全く関係ありませんので、安心して回答ください。

読者PRESENT 読者プレゼントアンケート

0120-922-229

HP

内職スタッフ募集

富士宮 外神東

女性多数活躍中！在宅で好きな時間にお仕事ができる。スキマ時間を有効活用！



仕上がりイメージ

給与	出来高制
仕事内容	9時～16時までの引き取り・納品
資格	車での持ち運びができる方！未経験の方も大歓迎！ しっかりと作り方をレクチャーします。 ※ペットを飼っている方、タバコを吸う方は不可
説明会	13:30～毎日行ってます。(要事前予約)
応募方法	電話またはメールにて ご応募お待ちしております♪ メールアドレス／win@fujipack.net

★こんな方にお勧め★

- ・お子さんが小さくて、外で働きにくいママさん
- ・自分のペースで仕事がしたいシニアの方
- ・副業で在宅ワークの合間に稼ぎたい方

富士パック株式会社 ☎0544-59-1133

富士宮市外神東町81 ■担当/風能(フウノウ)



イベント情報 in 富士・富士宮

第27回富士地域畜産まつり&第39回林業祭

日時 9月7日(日) 9:30～14:30

場所 富士ミルクランド (上井出3690)

畜産まつりでは稲わらロールレースや模擬搾乳体験、酪農作業車の展示、林業祭りでは親子木工教室や木材製品の展示を行います。

富士ハーネス駐車場と見返(みかえし)集会場を臨時駐車場として開放します。



Information ☎0544-22-1149

富士宮市農業政策課 富士宮市弓沢町150番地
FAX:0544-22-1207
メール:nosei@city.fujinomiya.lg.jp

詳細は、こちらをご覧ください。▶ 

人生100年時代のパートナー探し

そろそろ、マッチングアプリ卒業しませんか？

こんな時代に原始的かしら？大好評!!

昔ながらの手作りのお世話地元婚で安心

成婚の達人としてTV・マスコミ取材多数

いきいきシニア 結婚・茶友・事実婚

《自由なあなたの結婚を応援します》※未入籍を希望される方もOKです!!

パーティー・バスツアー参加費のみ

おかげさまで創業57年の実績

月会費・見合い無料 お見合い4万組!

☎0120-55-4122 (このチャンス!)

●この仕事に興味ある町のお世話やさん募集!!

「人に感謝される仕事です。ネットがなくてもOK!80歳まで活躍しています」

HPはこちら 

Information ☎0120-55-4122 ☎070-2012-2252 (こちらでも可)

日本プライダ共同組合関東本部 プライダ貸衣装
官公庁ファミリークラブ関東本部 お寺婚・家庭婚プロデュース
浜松・静岡・熱海・横浜・埼玉・栃木 フォトプライダスタジオ
静岡本社:葵区御幸町11-8 レイアップ御幸町ビル2F [静岡駅北口徒歩3分]

こちらを切り取って、クーポンマークのある店舗へお持ち下さい

有効期限9月1日～9月30日迄

- 本誌面内のクーポンマークの付いているお店でご利用になれます。
- 有効期限や使用条件は店によって異なる場合があります。掲載広告をご確認下さい。
- クレジットカード使用の際は、各店にてご確認ください。
- 現金とのお引き換えは出来ません。
- このクーポンに対するお問い合わせは各掲載店舗へ。

ケータイ・スマホでもクーポン使えます!!

詳しくは mydoモバイルサイトへGo!



富士宮 mydo クーポン

有効期限9月1日～9月30日迄

富士宮 mydo クーポン

有効期限9月1日～9月30日迄

富士宮 mydo クーポン

有効期限9月1日～9月30日迄

富士宮 mydo クーポン

有効期限9月1日～9月30日迄

富士宮 mydo クーポン

有効期限9月1日～9月30日迄

富士宮 mydo クーポン

有効期限9月1日～9月30日迄

mydo や チラシの 配布スタッフ 大募集!

9月限定! 説明会参加者全員に QUOカード 500円分 プレゼント!!

※参加は事前予約制です。

担当地区を持っていたいただき、週に1回会社様からお預かりしたチラシ等を配布していただきます。月に1回、情報誌mydoと一緒に配布があります。



説明会

9/8(月) 10:00～ 【配布期間】毎週月～金曜日
9/16(火) 10:00～ 【配布時間】6:00～20:00
【報酬】完全出来高制(業務委託) 月5,000円～30,000円程度

他、都合が合わなければ別途説明会開催します!

配布期間内であれば好きな時間にお仕事できるので、急な子どもの体調不良や子どもの行事などがある日は自分で決めてお休みしていただけます

初回同行配布あり

【応募】受付・お問合せは LINEまたはお電話にてお願い致します

☎0120-045-139 担当:佐野



Information ☎0545-31-2239

株式会社リック 富士市中里2561-22
☎9:00～18:00
国土・日・祝日

癒しのヨガで巡る 心とカラダ～季節を感じて～

参加費無料 無料託児あり

家事、育児、介護、仕事や自分磨きと、いつも忙しい自分のために、ヨガでゆったりリラックス。世代ごとに季節に合ったポーズを通して、自分と対話。心とカラダを整えます。

10月21日(火) 10:00～11:30

会場 駅前交流センターきらら 集会室(2階) (富士宮市中央町5番7号)

対象 概ね45歳未満の女性。市内在住もしくは在勤

託児 5名程度(1歳～未就学児、事前申し込みが必要です。)

定員 20名(※申込多数の場合は抽選)

申込 10月7日(火)17時締切

下記問い合わせ先へ電話または右記コードから申し込み▶ 

Information ☎0544-22-1307

富士宮市役所 市民部 市民交流課 女性が輝くまちづくり推進室

☎0544-22-1284 koryu@city.fujinomiya.lg.jp

グルメ情報掲載店募集!

あなたのお店の「店主の推しグルメ」を mydoで地域の皆さまに紹介しませんか？

読者に絶大な人気の「グルメ情報」掲載枠が...

無料! 毎月抽選で当たる!

STEP 01 応募フォーム記入
メニュー写真、説明、店舗情報などを記入してください。

STEP 02 当選後、情報確認
編集部より確認の電話をさせていただきます。
※当選の場合のみご連絡致します。

STEP 03 mydoに掲載!
mydo誌面を最大24万世帯へお届け!

※掲載ページは指定できません。

ご掲載スケジュール ご希望の掲載月、2ヶ月前の1ヶ月間が抽選対象となります。

ご応募 抽選結果待ち 今月 翌月 2ヵ月後

当選! ご本人確認 掲載誌発行

お店の推しグルメ

Cafe mydo

店主の推しグルメ

0545-31-2239

9:00～19:30(土・日・祝) 9:00～18:00(月・火・水・木・金)

Cafe mydo

店主の推しグルメ

0545-31-2239

9:00～19:30(土・日・祝) 9:00～18:00(月・火・水・木・金)

Cafe mydo

店主の推しグルメ

0545-31-2239

9:00～19:30(土・日・祝) 9:00～18:00(月・火・水・木・金)

ご応募はコチラ! ※一般のお客様からの応募はご遠慮ください。



2025

9月号

クリエイトの新築分譲住宅情報

NEW ニアーバン大岩(全3区画) 1号地

HEAT20



■土地面積	販売価格
60.19坪	3,280万円(税込)
■建物面積	月々返済
29.34坪	81,395円
3LDK	ボーナス返済
駐車台数 4台	0円
富士見小:徒歩7分	
富士根南中:徒歩23分	

①富士宮市大岩②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥60%・80%(一種低層)・70%・200%(一種住居)⑦北側幅員約5m公道・東側幅員5.5m位置指定道路⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板壁ハゼ葺2階建⑩令和8年3月⑪第2025確認建築静建住ま11492号⑫売主

NEW ワイドロード淀平町(全3区画) 2号地

HEAT20



■土地面積	販売価格
52.91坪	3,280万円(税込)
■建物面積	月々返済
32.53坪	81,395円
4LDK	ボーナス返済
駐車台数 4台	0円
富丘小:徒歩12分	
第四中:徒歩10分	

①富士宮市淀平町②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%⑦東側幅員6m位置指定道路⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板壁ハゼ葺2階建⑩令和8年3月⑪第2025確認建築静建住ま11492号⑫売主

NEW フェリシエ東阿幸地(全2区画) 2号地

HEAT20



■土地面積	販売価格
50.04坪	2,860万円(税込)
■建物面積	月々返済
29.74坪	70,972円
4LDK+S	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
東小:徒歩10分	
第一中:徒歩10分	

①富士宮市東阿幸地②所有権③宅地④市街化区域⑤二種中高⑥60%・120%⑦北側幅員約3.7m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板壁ハゼ葺2階建⑩令和8年3月⑪第2025確認建築静建住ま04624号⑫売主

フェリシエ東阿幸地(全2区画) 1号地

HEAT20



■土地面積	販売価格
62.01坪	3,380万円(税込)
■建物面積	月々返済
31.47坪	83,876円
4LDK	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
東小:徒歩10分	
第一中:徒歩10分	

①富士宮市東阿幸地②所有権③宅地④市街化区域⑤近隣商業・二種中高⑥62.78%・156.97%⑦北側幅員約3.7m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板壁ハゼ葺2階建⑩令和8年2月⑪第2025確認建築静建住ま01508号⑫売主

パレットコート小泉(全10区画) 8号地

GX住宅/HEAT20



■土地面積	販売価格
59.06坪	3,280万円(税込)
■建物面積	月々返済
33.32坪	81,395円
3LDK+2S	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
富士根南小:徒歩6分	
富士根南中:徒歩7分	

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%⑦南西側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板壁ハゼ葺2階建⑩令和7年12月⑪第2024確認建築静建住ま11495号⑫売主

パレットコート小泉(全10区画) 7号地

GX住宅/HEAT20



■土地面積	販売価格
57.67坪	3,180万円(税込)
■建物面積	月々返済
33.50坪	78,913円
4LDK+2S	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
富士根南小:徒歩6分	
富士根南中:徒歩7分	

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%⑦南西側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板壁ハゼ葺2階建⑩令和8年1月⑪第2024確認建築静建住ま11494号⑫売主

パレットコート小泉(全10区画) 6号地

GX住宅/HEAT20



■土地面積	販売価格
57.45坪	3,180万円(税込)
■建物面積	月々返済
31.85坪	78,913円
4LDK	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
富士根南小:徒歩6分	
富士根南中:徒歩7分	

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%⑦南西側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板壁ハゼ葺2階建⑩令和8年2月⑪第2024確認建築静建住ま11493号⑫売主

コージータウン田中町(全3区画) 3号地

GX住宅/HEAT20



■土地面積	販売価格
52.78坪	3,030万円(税込)
■建物面積	月々返済
31.49坪	75,191円
4LDK	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
黒田小:徒歩10分/東小:徒歩20分	
第一中:徒歩25分	

①富士宮市田中町②所有権③宅地④市街化区域⑤工業地域⑥60%/200%⑦西側幅員6m位置指定道路⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板壁ハゼ葺2階建⑩相談⑪令和7年5月⑫売主

マウントパレス万野原新田(全9区画) 3号地

GX住宅/HEAT20



■土地面積	販売価格
58.43坪	2,960万円(税込)
■建物面積	月々返済
34.00坪	73,454円
4LDK+S	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
大富士小:徒歩11分	
大富士中:徒歩11分	

①富士宮市山宮②所有権③宅地④市街化区域⑤一種住居⑥60%/200%⑦北側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板壁ハゼ葺2階建⑩令和7年11月⑪第2024確認建築静建住ま03434号⑫売主

パレットコート小泉(全10区画) 5号地

GX住宅/HEAT20



■土地面積	販売価格
57.75坪	2,880万円(税込)
■建物面積	月々返済
25.60坪	71,468円
3LDK	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
富士根南小:徒歩6分	
富士根南中:徒歩7分	

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%⑦南西側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造アスファルトシングル葺平屋建⑩令和8年2月⑪第2024確認建築静建住ま11492号⑫売主

パレットコート大岩(全4区画) 3号地

HEAT20



■土地面積	販売価格
54.20坪	2,860万円(税込)
■建物面積	月々返済
25.02坪	70,972円
3LDK+S	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
富士見小:徒歩10分	
富士根南中:徒歩27分	

①富士宮市大岩②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥60%/80%⑦南側幅員6m位置指定道路・東側幅員約4.5m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板壁ハゼ葺平屋建⑩令和8年3月⑪第2024確認建築静建住ま01241号⑫売主

マウントパレス万野原新田(全9区画) 2号地

GX住宅/HEAT20



■土地面積	販売価格
58.83坪	2,780万円(税込)
■建物面積	月々返済
28.68坪	68,987円
3LDK+S	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
大富士小:徒歩11分	
大富士中:徒歩11分	

①富士宮市山宮・万野原新田②所有権③宅地④市街化区域⑤一種住居⑥60%/200%⑦北側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板壁ハゼ葺2階建⑩相談⑪令和7年4月⑫売主

パレットコート小泉(全10区画) 10号地

HEAT20



■土地面積	販売価格
59.85坪	2,780万円(税込)
■建物面積	月々返済
25.31坪	68,987円
3LDK+2S	ボーナス返済
駐車台数 2台	0円
富士根南小:徒歩6分	
富士根南中:徒歩7分	

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%⑦北東側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板壁ハゼ葺平屋建⑩令和8年1月⑪第2024確認建築静建住ま11496号⑫売主

パレットコート大岩(全4区画) 2号地

HEAT20



■土地面積	販売価格
54.25坪	2,450万円(税込)
■建物面積	月々返済
21.21坪	60,798円
2LDK+S	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
富士見小:徒歩10分	
富士根南中:徒歩27分	

①富士宮市大岩②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%/80%⑦北側幅員6m位置指定道路⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板壁ハゼ葺平屋建⑩令和8年3月⑪第2023確認建築静建住ま08821号⑫売主

小泉新築住宅

HEAT20



■土地面積	販売価格
48.70坪	2,380万円(税込)
■建物面積	月々返済
23.42坪	59,061円
3LDK	ボーナス返済
駐車台数 3台	0円
富士根南小:徒歩12分	
富士根南中:徒歩8分	

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%⑦北西側幅員約3.4m公道⑧東京電力・公営水道・浄化槽・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板壁ハゼ葺2階建⑩令和8年3月⑪第2022確認建築静建住ま11080-更2号⑫売主

【物件詳細】①所在地②土地権利③地目④都市計画⑤用途地域⑥建ぺい率/容積率⑦接道状況⑧設備⑨構造⑩引渡予定⑪建築確認番号または建築年月⑫取引態様 ※記載の月々返済例は借入金額＝物件価格、変動金利0.9%、借入期間40年で計算したものです。

クリエイトの標準仕様

太陽光発電システム

約130万円分
標準装備(約5kW)

※一部物件は除く。

耐震等級

断熱等
性能等級維持管理
対策等級

ZEH水準住宅



仲介手数料

クリエイトは住宅を直接販売するので

仲介
手数料 0円

耐風等級

一次エネルギー
消費量等級劣化
対策等級省令
準耐火構造

『住まいのパートナー』

株式会社 クリエイト

(公社)静岡県宅地建物取引業協会 静岡県知事(9) 第7095号

0544-22-8600

静岡県富士宮市東阿幸地558

営業時間:9:00~17:30(水・日・祝除く)

お電話の際は「mydoを見た」とお伝え頂くとスムーズにご案内できます! ※訪問営業などはいりません

スマホで
カンタンに
お問合せ!



※物件ごとに外観デザインは決まっています。変更はできません。※内装仕様の変更については規定の期日までに契約頂き、住宅ローンの本審査を通過された方のみ可能です。期日についての詳細はお問い合わせください。※お客様の希望によりオプションへの変更となった場合は、差額での精算となります。※内装仕様、オプションなどの変更お申込みは1回限りです。お申込み頂いた内容を後から変更することはできません。ただし、万が一期限内に変更する場合は有料となります。(変更1回につき税込5,500円) ※契約手付金が50万円未満の場合は、内装仕様の変更はできません。内装仕様は各物件の『ロケーションガイドブック』の仕様が適用されます。※当社からご購入の場合のみ仲介手数料が0円になります。他社様を通じての売買の場合(仲介)、仲介手数料が必要になります。※記載の月々返済例は借入金額＝物件価格、変動金利0.9%、借入期間40年で計算したものです。住宅ローンが通るか否かは、金融機関での審査が必要です。※地域経済発展の観点から、当社の物件をご購入頂く場合、富士宮市内に本店または支店のある金融機関を利用することを条件とします。なお、ネット銀行のご利用はできません。※記載の引渡予定は天候などによって遅れる場合がございます。あらかじめご了承ください。※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。※パースはあくまでイメージです。家具・小物は設置例です。販売価格には含まれません。パースで描かれている植栽工事・外構工事は実際と異なる場合があります。また、パースに描かれている内容は予告なく変更になる場合があります。※パースやイメージ図の植栽工事・外構工事は別途費用がかかります。※砂利の敷き詰め工事、駐車場コンクリート2台分の工事は標準仕様として販売価格に含まれています。※パースには雨水排水・量水器・下水・浄化槽の位置、電柱の本柱・支線、建物に付随する配管・太陽光パネルに付随する配管・機器、給湯器、プロパンガス、既存の壁等は図示されていません。また、物件によっては実際の傾斜等は反映されていません。あらかじめご了承ください。※当社では全ての方に安心、平等かつ適正な販売活動を目指しています。当社の物件価格、オプション工事代金等の値引きは一切行っておりません。あらかじめご了承ください。掲載内容は令和7年8月19日現在のものです。万一、本広告作成中・掲載中に売却済みとなった場合はご容赦ください。広告発行日:令和7年8月29日発行号/広告有効期限:令和7年9月25日